

**DOHODA č.1/2026**  
**o rozúčtovaní nákladov**  
**za spotrebované energie pre umiestnenie SYNERGIA**  
**v zmysle zmluvy o výpožičke nebytových priestorov**

**Spoločnosť:** **Televízia Turiec, s.r.o.**  
sídlo: Moskovská 1, Martin 036 01  
štatutárny orgán: Mgr. Martina Veselovská, konateľ spoločnosti  
IČO: 31647308  
DIČ: 2020434801  
IČ DPH: SK2020434801  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK63 0200 0000 0006 2494 2362  
zápis: Okresný súd Žilina, obchodný register, odd. Sro,  
vložka č. 3223/L  
kontaktná osoba: Ing. Viera Sládková,  
tel.: +421908963007, e-mail: [tvturiec@tvturiec.sk](mailto:tvturiec@tvturiec.sk)

(ďalej len „spoločnosť“)

a

**Organizácia:** **Záujmové združenie právnických osôb SYNERGIA**  
Právna forma: združenie  
štatutárny orgán: Petra Piršelová, predsedníčka  
so sídlom: M.R.Štefánika 1006/17, 036 01 Martin  
IČO: 55242618  
DIČ:  
bankové spojenie: Unicreditbank.  
číslo účtu: IBAN: SK02 1111 0000 0017 5116 6006  
zápis: register Okresného súdu Žilina č.ZZ PO-2/23  
kontaktná osoba: tel.: , e-mail: [petra.pirselova@gmail.com](mailto:petra.pirselova@gmail.com)

(ďalej len „združenie“)

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

**Článok I.**  
**Predmet a účel užívania**

1. Predmetom užívania sú nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - stavbe so súpisným číslom 127 - Kino MOSKVA, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 427 v k. ú. Martin, zapísanej na LV č. 3734, okres Martin, katastrálne územie Martin, a to:  
- priestory bývalej predajne športových potrieb zo zadnej časti budovy kina Moskva na vyvýšenom 1. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 135 m<sup>2</sup>.
2. Účelom užívania priestoru podľa bodu 1 koordinácia, organizovanie a vykonávanie dobrovoľníckej činnosti, organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí a spolupráca medzi organizáciami tretieho sektora, so zvýšeným dôrazom na službu, pomoc a rozvoj zraniteľných skupín obyvateľstva, predovšetkým detí, mládeže a rôznych marginalizovaných skupín.
3. Mesto Martin ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku dohody, udelilo spoločnosti písomný súhlas na využívanie celej budovy do doby začatia jej rekonštrukcie.

4. Spoločnosť je zmluvným odberateľom energií - vodné a stočné, teplo a elektrická energia pre celý objekt KINA MOSKVA.

## **Článok II. Doba dohody**

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 1.2.2026 do 31.1.2027.
2. Dohoda môže zaniknúť na základe dohody zmluvných strán alebo na základe výpovede z dôvodu zmeny zmluvných vzťahov s dodávateľmi energií. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola druhej strane výpoveď doručená.

## **Článok III. Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je záväzok spoločnosti uskutočňovať o odbere energií rozúčtovanie a záväzok združenia uhradiť riadne a včas náklady z celkovej skutočnej spotreby energií nasledovne:
  - elektrická energia na základe odpočtu z podružného merača + podiel na merači, ističi
  - vodné, stočné na základe odpočtu z podružného merača
  - teplo na základe vykurovanej plochy a to 135 m<sup>2</sup> a počet mesiacov využívania priestoru.

## **Článok IV. Splatnosť a spôsob platenia**

1. Cena zálohových platieb za dodávku služieb, t.j. teplo, vodné a stočné a dodávka elektrickej energie predstavuje čiastku **4 080,00 € / 1 rok** vrátane DPH, slovom: štyritisícosemdesiat eur za rok.
2. Výpočet ceny zálohových platieb za dodávku služieb je uvedený v prílohe č.1 (Výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy cien dodávaných služieb má spoločnosť právo odo dňa úpravy cien premietnuť túto úpravu do ceny účtovaných nákladov.
4. Spoločnosť je oprávnená zmeniť výšku zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov na základe vyúčtovania za predchádzajúci kalendárny rok. Túto skutočnosť spoločnosť oznámi organizácii písomne.
5. Zálohové platby za energie poskytované s užívaním priestorov nebytových priestorov budú vyúčtované v nadväznosti na faktúry dodávateľov, najneskoršie do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe platenia za odber energií formou mesačných splátok, čo predstavuje čiastku **340,00 € vrátane DPH mesačne**, slovom: tristoštyridsať eur, a to na základe faktúry doručenej na e-mail uvedený v záhlaví tejto dohody. Zálohová platba za energie v dohodnutej výške je splatná ku dňu splatnosti uvedenom na faktúre, na účet spoločnosti. Spoločnosť organizácii za energie vyfakturuje zálohovú platbu mesačne, a to vždy do 14 dňa v mesiaci za predošlý mesiac.

**Článok V.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto dohode dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých spoločnosť obdrží jedno vyhotovenie a organizácia jedno vyhotovenie dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dohody na webovom sídle spoločnosti.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvorí príloha č.1 – Výpočtový list
5. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto dohody, zmluvné strany ich riešia prednostne vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd SR.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

V Martine dňa,

Spoločnosť:

Združenie:

.....  
Mgr. Martina Veselovská  
konateľka spoločnosti

.....  
Petra Piršelová  
predsedníčka združenia

Príloha č.1

Výpočtový list rozúčtovania nákladov za energie pre Záujmové združenie právnických osôb SYNERGIA v budove kina MOSKVA

**Energie:**

1. Výpočet zálohových platieb

Elektrická energia - podružný merač č.1 stav k 1.1.2026	-	56 602 kWh
Vodné, stočné	- podružný merač stav k 1.1.2026	- 359 m <sup>3</sup>
Teplo	- vykurovaná plocha	135 m <sup>2</sup>

2. Ročná úhrada zálohových platieb za energie vrátane DPH 4 080,00 €

3. Mesačná úhrada zálohových platieb za energie vrátane DPH:

a) na elektrickú energiu (záloha) - 19%	33,00 €
b) na vodné, stočné (záloha) – 23 %	7,00 €
c) na teplo (záloha) – 23 %	300,00 €

**Mesačná úhrada zálohových platieb za energie celkom** **340,00 €**