DODATOK č. 1 k
PODNÁJOMNEJ ZMLUVE
č. KP 21/2019

o podnájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Nájomca:	**Televízia Turiec, s.r.o.**
sídlo:	Moskovská 1, Martin 036 01
štatutárny orgán:	Mgr. Peter Kaplán, konateľ spoločnosti
IČO:	31647308
DIČ:	2020434801
IČ DPH:	SK2020434801
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK63 0200 0000 0006 2494 2362
zápis:	Okresný súd Žilina, obchodný register, odd. Sro, vložka č. 3223/L
kontaktná osoba:	Ing.Viera Sládková, tel.: 043/4220594, e-mail: televiziaturiec@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:	**smiech lieči s.r.o.**
sídlo:	Mestská 2, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03
štatutárny orgán:	Ján Gordulič, konateľ spoločnosti
IČO:	51313731
DIČ:	2120680980
IBAN:	SK2811000000002944051365
kontaktná osoba:	Katarína Valentová, tel.: 0907 498 468, e-mail: kate@silnereci.sk

(ďalej len „podnájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene niektorých ustanovení, ktoré znejú nasledovne:

Článok II.
Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 18.01.2020 v čase od 15:00 hod. do 22:00 hod.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, ak:
      b1) podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. I. bod 3 tejto zmluvy,
      b2) podnájomca prenechá predmet podnájmu do užívania tretej osobe,
      b3) podnájomca vykoná akékoľvek úpravy na predmete podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,
      b4) podnájomca nezaplatí úhradu za podnájom v lehote určenej podľa čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

c) jednostranným písomným odstúpením podnájomcu od tejto zmluvy v prípade, že nájomca mu odovzdá predmet podnájmu v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.

3. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III.
Úhrada za podnájom a spôsob platenia

1. Úhrada za podnájom je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 500,- EUR (slovom päťsto eur). Podnájomné je od DPH oslobodené.
2. Podnájomca je povinný zaplatiť dohodnutú úhradu za podnájom najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol je číslo zmluvy.
3. V prípade omeškania podnájomcu so zaplatením úhrady za podnájom v určenej lehote splatnosti, je nájomca oprávnený si uplatniť voči podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do uhradenia celej dlžnej sumy.

Ostatné ustanovenia ostávajú nezmenené.

V Martine, dňa 16.1.2020

Nájomca:	Podnájomca:
.....	.....
Mgr. Peter Kaplán konateľ spoločnosti	Ján Gordulič konateľ spoločnosti