Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 2573919

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ

Obchodné meno:	**STEFE Martin, a.s.**
Sídlo:	Východná 14, 036 01 Martin
Konajúci:	Ing. Jozef Janeček, predseda predstavenstva Ľubomír Vaňko, člen predstavenstva
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10277/L
IČO:	36395714
DIČ:	2020121521
IČ DPH:	SK2020121521
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., Martin
IBAN:	SK47 1100 0000 0026 2737 0952
Kontaktná osoba:	Mgr. Martina Ďanovská, tel. č. 0918 733 622 e-mail: martin@stefe.sk

Webové sídlo, na ktorom je zverejnená cena tepla a informácie o právach a povinnostiach odberateľov, údaje v zmysle § 6 zákona č. 136/2010 Z. z. a iné: www.stefe.sk

(ďalej len „**dodávateľ**“) na jednej strane

a

Odberateľ

Obchodné meno:	**Televízia Turiec, s.r.o.**
Sídlo:	Moskovská 1, 036 01 Martin
Konajúci:	Mgr. Peter Kaplán, konateľ
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 3223/L
IČO:	31 647 308
DIČ:	2020434801
IČ DPH:	SK2020434801
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK6302000000000624942362

Kontaktná osoba pre zmluvné záležitosti: Mgr. Peter Kaplán, tel. č. 0902 238 367,
e-mail: televiziaturiec@gmail.com

Kontaktná osoba pre technické záležitosti: Jozef Jurovec, tel. č. 0908 555 898,
e-mail: televiziaturiec@gmail.com

Objekt spotreby tepla: druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria), adresa: Moskovská 1, súpisné číslo: 127, parcela C-KN č. 427, zapísaná na LV č. 3734, Okresný úrad, katastrálny odbor Martin, okres Martin, k. ú. Martin

(ďalej len „**odberateľ**“) na druhej strane
(ďalej dodávateľ a odberateľ jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

(A) Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo č. 2006T 0186 v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „ÚRSO“) dňa 25. 9. 2006. Odberateľ má záujem na dlhodobej dodávke tepla od dodávateľa.

(B) Súčasťou tejto zmluvy sú *všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla* (príloha č. 3), v ktorých sa bližšie upravujú technické a dodacie podmienky dodávky tepla. Akákoľvek povinnosť vyplývajúca pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu zo *všeobecných zmluvných podmienok dodávky tepla* je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v tejto zmluve. **V prípade rozdielnej úpravy v tejto zmluve a vo *všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla* (ďalej aj ako „VZP“) má prednosť zmluva.**

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať množstvo objednaného tepla do objektu spotreby tepla, v ktorom je umiestnené odberné miesto, ako aj dopĺňanie teplonosnej látky do sústavy tepelných zariadení odberateľa.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ využíva priestory objektu spotreby tepla na základe nájomnej zmluvy č. 2004 021 zo dňa 18.3.2004, ktorú má odberateľ uzatvorenú s vlastníkom objektu spotreby tepla. Odberateľ je osoba oprávnená konať pri uzatváraní tejto zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní tejto zmluvy.

1.3. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie:

1.3.1. predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**“)

Dodávka tepla sa uskutočňuje z kompaktnej odovzdávacej stanice tepla za účelom vykurovania priestorov objektu spotreby tepla a ohrevu/prípravy TÚV pre potreby odberateľa. Pokiaľ sa v tejto zmluve a jej prílohách použije skratka „**TÚV**“, myslí sa tým teplá úžitková voda a pokiaľ sa použije skratka „**ÚK**“, myslí sa tým ústredné kúrenie.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je:

1.4.1. kompaktná odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „KOST“) umiestnená v suteréne v západne orientovanej miestnosti so vstupom z južnej strany budovy a prechodom cez pivničné priestory na ul. Moskovská 1

1.5. Odberné miesto je vo vlastníctve dodávateľa.

1.6. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

1.7. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne pre ÚK a TÚV s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy, tvorí prílohu č. 1 zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi v termíne, ktorý je stanovený zákonom (k momentu účinnosti zmluvy bol platný termín najneskôr do 31. augusta príslušného kalendárneho roka), novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy.

1.8. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku v prípade

1.8.1. prekročenia požadovaného maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste,

1.8.2. prekročenia objednaného množstva tepla oproti poslednej doručenej objednávke o viac ako 30 %.

1.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas v termíne, ktorý je stanovený zákonom (t. j. k momentu účinnosti zmluvy bol platný termín do 31. augusta príslušného kalendárneho roka) v zmysle ustanovenia 1.7. tejto zmluvy a dodávateľ nevyužije svoje oprávnenie vypovedať túto zmluvu v zmysle VZP, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh vypočítané dodávateľom v zmysle príslušných právnych predpisov (podľa skutočnej spotreby tepla v roku t - 2) a dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy. Ak takýto rok t - 2 nie je, bude sa za objednané množstvo považovať technický prepočet stanovený jednostranne dodávateľom.

2. SCHVÁLENÁ ALEBO URČENÁ CENA TEPLA, SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLO VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB

2.1. Dodávateľ podlieha cenovej regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO vydaním cenového rozhodnutia o schválení variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla (ďalej len „rozhodnutie“). Rozhodnutie platné v čase uzatvárania tejto zmluvy je zverejnené na webovom sídle dodávateľa a je priložené k tejto zmluve.

2.2. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu vychádzajúcu z maximálnej ceny tepla, ktorú pre dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Fakturovanú cenu tepla je dodávateľ oprávnený jednostranne upravovať a meniť bez potreby prijímania dodatkov k tejto zmluve, ak k zmene ceny tepla dôjde rozhodnutím ÚRSO. Fakturovanú cenu tepla dodávateľ vždy uvedie na faktúre.

2.3. Spôsob platby za dodané teplo vrátane výpočtu výšky a termínu platieb, ako aj fakturácie za dodané teplo, sú upravené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

2.4. V prípade úniku na rozvodoch ÚK u odberateľa určí cenu teplonosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení a zabezpečenie jej technických parametrov kalkuláciou dodávateľ.

3. OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

3.1. Pri ukončení platnosti tejto zmluvy ostáva technologické zariadenie (na odbernom mieste), prostredníctvom ktorého sa zabezpečovala dodávka tepla, naďalej majetkom dodávateľa.

3.2. Do 30 dní od ukončenia platnosti tejto zmluvy je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi demontáž KOST. V prípade, že dodávateľovi nebude umožnená demontáž KOST, je dodávateľ oprávnený obrátiť sa na príslušný súd so žalobou na vydanie veci.

3.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú alebo zmluvné strany sú povinné zmluvne previesť aj na svojich právnych nástupcov, pričom za právneho nástupcu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj

3.3.1. nový vlastník alebo nájomca objektu spotreby tepla.

3.3.2. nový vlastník odberného miesta.

3.4. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných a konajúcich osôb, likvidáciu spoločnosti, zmenu vykurovacích plôch, zmenu podielu tepla pre domácnosti a pod.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1. Túto zmluvu vypracoval dodávateľ a poskytol odberateľovi dostatočný čas na jej preštudovanie, na vyjadrenie sa k obsahu a vyslovenie pripomienok. Odberateľ teda mal možnosť ovplyvniť obsah, čo odberateľ potvrdzuje svojím podpisom.

4.2. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01.12.2019. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „INFOZÁKON“). Predpokladom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy k 01. 12. 2019 je jeho zverejnenie na webovom sídle odberateľa. Odberateľ, ktorý je povinnou osobou podľa INFOZÁKONA, je povinný najneskôr do 3 dní oznámiť dodávateľovi deň jej zverejnenia.

4.3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.4. Termín, lehoty a dôvody na zmeny a doplnenie zmluvy: Okrem termínov, lehôt a dôvodov na zmenu a doplnenie už uvedených v tejto zmluve alebo vo VZP, môžu zmluvné strany akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy vykonať na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán z akýchkoľvek dôvodov len písomným a očíslovaným dodatkom, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak. Návrh na zmenu a doplnenie tejto zmluvy formou dodatku je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od doručenia návrhu druhej strane. Márnym uplynutím lehoty na prijatie návrhu podľa predchádzajúcej vety návrh zaniká. Vyjadrenie pripomienok, resp. výhrad k návrhu sa považuje za nový návrh. Uzavieranie dodatkov k tejto zmluve sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.5. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že zmenu a doplnenie prílohy č. 3 VZP je možné vykonať z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov, na ktoré VZP odkazujú, jednostranným prejavom vôle dodávateľa, a to zverejnením aktualizovanej prílohy č. 3 VZP na webovom sídle dodávateľa spolu s informovaním prostredníctvom elektronickej pošty v súlade s čl. 5 VZP (prípadne listovou zásielkou, ak odberateľ nemá elektronickú adresu). Dodávateľ je povinný zaslať informáciu o zmene VZP odberateľovi najneskôr do 5 dní od ich zverejnenia na webovom sídle dodávateľa. Účinky takto zmenených VZP nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti zmeny právneho predpisu.

4.6. Dodávateľ vyhlasuje, že si voči odberateľovi, voči osobám oprávneným konať v mene zmluvnej strany, aj voči kontaktným osobám uvedeným v záhlaví tejto zmluvy (ako dotknutým osobám) splnil informačnú povinnosť v zmysle čl. 13 GDPR, a to zverejnením na webe http://www.stefe.sk/ochrana-osobnych-udajov.

4.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane dodávateľ a jedno vyhotovenie odberateľ. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.

4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4.9. Táto zmluva ruší ku dňu 31. 11. 2019 a nahrádza odo dňa 1. 12. 2019 v plnom rozsahu zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 257396 zo dňa 25.11.2005.

<u>Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:</u>

Príloha č. 1 - Objednávka tepla
Príloha č. 2 - Technické parametre
Príloha č. 3 - Všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla

V Martine dňa: 28.11.2019

Dodávateľ:

_____

STEFE Martin, a.s.
Ing. Jozef Janeček
predseda predstavenstva

_____

STEFE Martin, a.s.
Ľubomír Vaňko
člen predstavenstva

V Martine dňa: 28.11.2019

Odberateľ:

_____

Televízia Turiec, s.r.o.
Mgr. Peter Kaplán
konateľ