PODNÁJOMNÁ ZMLUVA
č. KP 4/2023

o podnájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Nájomca:	**Televízia Turiec, s.r.o.**
sídlo:	Moskovská 1, Martin 036 01
štatutárny orgán:	Mgr. Martina Veselovská, konateľ spoločnosti
IČO:	31647308
DIČ:	2020434801
IČ DPH:	SK2020434801
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK63 0200 0000 0006 2494 2362
zápis:	Okresný súd Žilina, obchodný register, odd. Sro, vložka č. 3223/L
kontaktná osoba:	Ing.Viera Sládková, tel.: +421908963007, e-mail: tvturiec@tvturiec.sk

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca:	Kultúrna scéna Martin
právna forma:	príspevková organizácia
sídlo:	Námestie S.H.Vajanského 1, 036 49 Martin
štatutárny orgán:	Mgr. Lýdia Moricová, riaditeľka
IČO:	42 386 497
DIČ:	2024080003
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK47 7500 0000 0040 1989 4831
kontaktná osoba:	Mgr. Ivona Hanáková tel.:0918 601 287, e-mail: info@kultura-martin.sk

(len „podnájomca“)

za nasledovne dohodnutých podmienok:

Článok I.
Predmet a účel podnájmu

1. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - stavbe so súpisným číslom 127 - Kino MOSKVA, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 427 v k. ú. Martin, zapísanej na LV č. 3734, okres Martin, katastrálne územie Martin, a to kinosála, foyer a sociálne zariadenie (ďalej len „predmet podnájmu“).
2. Mesto Martin ako prenajímateľ a výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, udelilo nájomcovi písomný súhlas na prenechanie predmetu podnájmu podnájomcovi a na uzatvorenie tejto podnájomnej zmluvy za ďalej stanovených podmienok.
3. Nájomca prenecháva predmet podnájmu do užívania podnájomcovi za účelom uskutočnenia podujatia s názvom „Heligonika a Marta Križanová “

4. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok II.
Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 18.3.2023 v čase od 13:00 do 15:30 hod.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, ak:
      b1) podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. I. bod 3 tejto zmluvy,
      b2) podnájomca prenechá predmet podnájmu do užívania tretej osobe,
      b3) podnájomca vykoná akékoľvek úpravy na predmete podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,
      b4) podnájomca nezaplatí úhradu za podnájom v lehote určenej podľa čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
   c) jednostranným písomným odstúpením podnájomcu od tejto zmluvy v prípade, že nájomca mu odovzdá predmet podnájmu v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
3. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III.
Úhrada za podnájom a spôsob platenia

1. Úhrada za podnájom je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 8/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 250 EUR (slovom dvestopäťdesiat eur).
   Podnájomné je od DPH oslobodené.
2. Podnájomca je povinný zaplatiť dohodnutú úhradu za podnájom najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol je číslo zmluvy.
3. V prípade omeškania podnájomcu so zaplatením úhrady za podnájom v určenej lehote splatnosti, je nájomca oprávnený si uplatniť voči podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do uhradenia celej dlžnej sumy.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Nájomca je povinný:
1. Odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v užívaniaschopnom stave na dohodnutý účel.

B) Podnájomca je povinný:
1. Užívať predmet podnájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
2. Užívať predmet podnájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
3. Po ukončení podnájmu vrátiť nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Umožniť nájomcovi vykonanie kontroly za účelom, či podnájomca užíva predmet podnájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.

C) Podnájomca nie je oprávnený:

1. Vykonať akékoľvek úpravy na predmete podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
2. Prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe.

Článok V.
Zodpovednosť za škodu

1. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete podnájmu.
2. V prípade, ak podnájomca spôsobí škodu na predmete podnájmu, je povinný predmet podnájmu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Ak predmet podnájmu nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je podnájomca povinný uhradiť nájomcovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu a podnájomca tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany nájomcu v lehote určenej vo výzve, je nájomca oprávnený uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady podnájomcu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží podnájomca a dva nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia prednostne vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd SR.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

V Martine dňa 6.3.2023

Nájomca:	Podnájomca:
.....	.....
Mgr. Martina Veselovská konateľka spoločnosti	Mgr. Lýdia Moricová riaditeľka