D O D A T O K č. 1

k Podnájomnej zmluve č.2017002

o podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zák.č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 720 Občianského zákonníka z 23.3.2017

medzi

Nájomca: **TELEVÍZIA TURIEC, s.r.o.**
so sídlom: Moskovská 1, 036 01 Martin
zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č.3223/L
zastúpená: Ing. Stanislavom Thomkom, konateľom spoločnosti
IČO: 316 47 308 DIČ: 2020434801 IČ DPH: SK2020434801
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Martin
číslo účtu: 624 942 – 362/0200
(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: **OZ Premena - spolupráca v Turci**
so sídlom: Hviezdoslavova 23/A, 036 01 Martin
zapísaná:
IČO: 42 388 970 DIČ: IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len podnájomca)

Podnájomná zmluva č. 2017002 ostáva v platnom znení a dodatkom č.1 sa rozširuje predmet nájmu a cena za predmet nájmu s účinnosťou od 1.októbra 2018 nasledovne:

Článok I.
Predmet nájmu

Predmetom podnájmu podľa tohto dodatku sú nebytové priestory nachádzajúce sa v katastri územia Martin, v objekte budovy č,súp.127 na ul. Moskovská 1, o celkovej výmere :

1. Kancelária občianského združenia 28,50 m^2
2. Skladové priestory 6,84 m^2

Článok IV.
Cena podnájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

1. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vzájomne dohodli na cene podnájomného v čiastke **27,95 € za 1 mesiac (podnájomné je od DPH oslobodené).**

2. Cena zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku **40 € za 1 mesiac vrátane 20% DPH.**
3. Výpočet ceny podnájomného a zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1 (Výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Ostatné body článku IV. Ostávajú v platnosti

V Martine, dňa

....
Nájomca Podnájomca

Príloha č.1

Výpočtový list
úhrady za užívanie nebytových priestorov
PNZ č.2017002 a Dodatku č.1

Nájomné:

P.č. Spôsob využitia	*Prenajatá plocha v m2*	*Sadzba za m2*	*koeficient centrum*	*koeficient technický stav*	*ročný nájom v €*
1. prevádzkový priestor	28,50	10 €	1,3	0,7	259,35 €
2. sociálne zariadenie WC	2,50	5 €	1,1		13,75 €
3. skladové priestory	6,84	10 €	1,3	0,7	62,25 €
Ročná úhrada za užívanie nebytového priestoru celkom					335,35 €

Mesačná úhrada za prenájom nebytového priestoru	€	27,95
Mesačná úhrada za služby:		
a) ústredné kúrenie (záloha)	|€	30,00
b) na vodné a stočné (záloha)	€	1,00
c) na el.energiu (záloha)	€	9,00
Mesačná úhrada za užívanie nebytových priestorov celkom vrátane DPH	€	67,95

V Martine , dňa

....
Nájomca Podnájomca